



POZ.WKUZ.PL.4243.7.2022.MŻU.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie złotowskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone **gminie Złotów, obręb Dzierżążenka**, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg nr 1. Działka nr 410/10 o pow. 71,99 ha w tym grunty w klasach: RIIIb – 7,4800 ha, RIVa – 17,7800 ha, RIVb – 5,7100 ha, RV – 30,7800ha, RVI – 5,1300 ha, Lz – 0,0800 ha, N – 4,8600 ha, grunty pod rowami W-0,1700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornyc (ST nr inw. 1507/632/Fil udział 1/2).

Przeznaczenie: dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. działka oznaczona jest w części jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III-ok.83%), w części jako grunty orne klasy III (ok. 10 %), w części jako nieużytki (ok. 4 %), w części jako grunty organiczne (ok.3%).

Na działce znajdują się urządzenia wodne ujęte w ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie –skanalizowany rów o symbolu G-142. Ww. działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi –jeziorem Zaleskim (dz. nr 412/2 ob. Dzierżążenka), które na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu.

Działka 410/10 graniczy również z urządzeniami melioracji wodnych ujętymi w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (na dz. nr 406/2 oraz 411, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów, powiat złotowski- z rowami o symbolu G-143 i G-144).

Na działce są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków tj.:

1) Złotów, stanowisko nr 31,32 , obszar AZP 32-28/46,47

2) Nowiny stan. 15,17 obszar AZP 32-28/48,50

w/w stanowiska to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2020r. Dojazd do działki- zjazd z drogi wojewódzkiej nr 189.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 238 dt pszenicy (czynsz za grunty 232 dt, czynsz za budowle 6 dt).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2023 roku na cele rolne.

Przetarg nr 2. Działka nr 421/13 o pow. 45,45 ha w tym grunty w klasach: R-IVa-4,82ha , RIVb-4,43ha, RV-8,12 ha, R-VI-0,60ha, PsV-18,24 ha, PsVI-1,72ha, Lz-5,30ha, N-1,94ha, W-0,28 zapisane w księdze wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na przedmiotowej działce znajdują się melioracje użytków zielonych 20 ha (ST nr inw. 1504/626/Fil)

Przeznaczenie: Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest w części jako RP1-tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy (razem ok. 95%). Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. nieobjęta planem część działki oznaczona jest w części jako łąki i pastwiska na gruntach organicznych (ok.4%) oraz w części jako gleby klas pozostałych(ok.1%).

Na działce znajdują się rowy (o symbolu G-159a,G-156c, G-156, G-156a, G-162, G-157) oraz sieć drenarska uchodząca do ww. rowów, które są ujęte w ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych ujętymi w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (na dz. o numerach ewid.:421/2, 8279, 522 obręb Dzierżążenko, gmina Złotów, powiat złotowski- ze zbieraczami drenarskimi).

Działka użytkowana do zbiorów 2020r. Dojazd do działki drogą gruntową.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88 dt pszenicy (czynsz za grunty 81 dt, czynsz za budowlę 7 dt).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2023 roku na cele rolne.

Przetarg nr 3. Działki nr 421/18 i 419 o łącznej pow. 43,1300 ha w tym grunty w klasach: R-IIIb-2,7492ha, RIVa-27,7347 ha, RIVb-1,6874 ha, RV-6,9910 ha, PsVI-3,7672 ha, Lz-0,1005ha, (dz. 419 –grunty pod rowami W-RIVb-0,1 ha) zapisane w księdze wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest w części jako RP1-tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy (razem ok. 90%). Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. nieobjęta planem część działki oznaczona jest w części jako grunty orne klasy III (ok.6%) oraz w części jako gleby klas pozostałych (ok. 4%). Dz. 419 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako RP.1-tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy.

Na działce o nr ew. 421/18 znajduje się rurociąg grawitacyjny $\Phi 40$ ze studzienkami oraz sieć drenarska ujęta w ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie. Ww. działka nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi. Dz.nr 421/18 graniczy z urządzeniami melioracji wodnych ujętymi w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (na dz. nr ew. 421/2, 8279, 421/17, 418, 419, z rowami). NW Złotów

Na części dz. nr 419 znajduje się rurociąg zakończony wylotem, który jest ujęty w ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Na działkach znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne: Nowiny stan. 1 obszar AZP 32-28/11 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W/w stanowisko to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2020r. Dojazd do działki drogą gruntową.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 197 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2023 roku na cele rolne.

Przetarg nr 4. Działka nr 423/6 o pow. 99,4900 ha w tym grunty w klasach: RIVa-42,55 ha, R-IVb-19,29ha, RVb-30,34 ha, RVI-1,22 ha, LV-0,41 ha, LzV-0,07ha, Tr- 2,80 ha, N-2,81 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Na działce znajdują się melioracje gruntów ornych (ST nr inw. 1505/628/Fil).

Przeznaczenie: Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest w części jako RP1-tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy (razem ok. 78%). Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. nieobjęta planem część działki oznaczona jest jako gleby klas pozostałych (ok. 19%) oraz część jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych (ok.3%).

Na działce znajduje się sieć drenarska ujęta w ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie. Ww. działka nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi. Działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych ujętymi w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (na dz. o nr ew. 406/1 obręb Dzierżążenko, gmina Złotów, z rowem o symbolu G-143).

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne: Nowiny stan. 11,12,13,14 obszar AZP 32-28/22,23,24,25 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W/w stanowisko to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2020r. Dojazd do działki- zjazd z drogi wojewódzkiej nr 189.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 392,00 dt pszenicy (czynsz za grunty 378 dt, czynsz za budowle 14 dt).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2023 roku na cele rolne.

Przetarg nr 5. Działka nr 529, o pow. 67,4042 ha w tym grunty w klasach: RIVa-10,1543 ha, RIVb-18,6565 ha, R-V-30,3001 ha, RVI-6,9428 ha, W-RVI-0,1243 ha, N-1,2262ha, zapisane w księdze wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest w części jako RP.1-tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy oraz w części jako RP.2 –tereny użytkowania rolniczego i lasy. Nieruchomość gruntowa w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych.

Na działce znajdują się urządzenia melioracyjne -sieć drenarska oraz rowy o symbolu G-148a, G-148b, G-148c ujęte w ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie. Ww. działka graniczy z wodą powierzchniową płynącą –Jeziorem Zaleskim zlokalizowanym na działce o nr ew. 412/1 obręb Dzierżążenko), które na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. W/w działka graniczy również z urządzeniami melioracji wodnych ujętymi w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (na działce nr ew. 435/1 obręb Dzierżążenko – z rowem o symbolu G-148).

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne: Nowiny stan. 6,8,9 obszar AZP 32-28/16,19,20 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W/w stanowisko to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działki użytkowane do zbiorów 2020r. Dojazd do działki drogą gruntową.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 190,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2023 roku na cele rolne.

Przetarg nr 6. Działka nr 530/2 o pow. 62,4266 ha w tym grunty w klasach: RIIIa-6,0127 ha, RIIIb-1,1858 ha, RIVa-39,3443 ha, RIVb-10,1481ha, R-V-3,6940 ha, Lzr-RV-0,0670 ha, PsV-0,9627 ha, ŁIV-0,4880 ha, N-0,5240 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest w części jako RP.2-tereny użytkowania rolniczego i lasy (84%) oraz w części znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych. Dla pozostałej części działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. nieobjęta planem część działki oznaczona jest jako grunty orne klasy III (ok. 2%) oraz część jako gleby klas pozostałych (ok.14%).

Na działce znajdują się rucoiągi grawitacyjne ze studzienkami (sieć drenarska) ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie. Ww. działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi–Jeziorem Zaleskim zlokalizowanym na działce o nr ew. 412/1 obręb Dzierżążenko), które na tym odcinku nie posiada ustalonej linii brzegu. W/w działka graniczy również z urządzeniami melioracji wodnych ujętymi w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów(na działce o nr 435/1 ob. Dzierżążenko- z rowem oznaczonym symbolem G-148).

Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne: Nowiny stan. 10 obszar AZP 32-28/21 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W/w stanowisko to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2020r. Dojazd do działki - zjazd z drogi wojewódzkiej nr 189.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 336,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2023 roku na cele rolne.

Uwaga: Na części działki znajduje się zjazd z drogi wojewódzkiej, który służy jako dojazd do dz. 530/2 i 437/1. W związku z powyższym Dzierżawca dz. 530/2 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojścia i dojazdu do dz. 437/1 (pasa gruntu o szerokości 12 m i długości ok. 370m).

Nieruchomości te będą wdzierzawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila